

## Περιοχές VI. Απλή γεωργική γη.

- Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνεται όλη η υπόλοιπη έκταση, εκτός των οικισμών και εκτός των περιοχών της ΖΟΕ με καθορισμένες χρήσεις που ορίστηκαν προηγουμένως.
- Στις περιοχές που περιλαμβάνονται στον τομέα VI εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί για την εκτός Σχεδίου Δόμηση όπως εκάστοτε ισχύουν, εκτός αν αντίκεινται στους ακόλουθους όρους οι οποίοι κατ'εξοχήν ισχύουν:
  - Το κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 4000 μ<sup>2</sup>. Κατ'εξαιρέση επιτρέπεται η κατάτμηση κάτω του ορίου αρτιότητας, εφόσον όλα τα μη άρτια τμήματα που προκύπτουν συνενώνονται ταυτοχρόνως με όμορα γήπεδα
  - Το κατώτατο όριο αρτιότητας των γηπέδων για τουριστικές εγκαταστάσεις ορίζεται σε 6000 μ<sup>2</sup>
  - Επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις γης:
    - Κατοικία
    - Τουριστικές εγκαταστάσεις τάξεως Α' και ΑΑ". Ειδικά στην περιοχή VI(4) (δυτικό τμήμα της νήσου Θηρασίας) επιτρέπονται και τουριστικές εγκαταστάσεις Β' τάξεως.
    - Γεωργικές αποθήκες με μέγιστη συνολική επιφάνεια 20 μ<sup>2</sup>. Κατά παρέκκλιση, ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Δ/νσης Γεωργίας και εφόσον η λειτουργία της γεωργικής εκμετάλλευσης το απαιτεί, η επιφάνεια προσαυξάνεται μέχρι 50 μ<sup>2</sup>
    - Κτίρια για γραφεία ή καταστήματα με μέγιστη συνολική επιφάνεια που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 300 μ<sup>2</sup>. Δεν επιτρέπεται η δημιουργία πολυκαταστημάτων και υπεραγορών.
    - Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μόνο των παρακάτω κατηγοριών όπως ορίζονται στην ΚΥΑ 69269/5387/90: (α) Βιομηχανίες τροφίμων (κατηγορία Α", ομάδα Π, 7) που έχουν σχέση με την παραγωγή τοπικών παραδοσιακών προϊόντων, (β) Βιομηχανίες - βιοτεχνίες κατηγορίας Β"
    - Ποιμνιοστάσια και βουστάσια με ανώτατο όριο 20 ισοδυνάμων
  - Όλοι οι "Γενικοί και ειδικοί όροι και περιορισμοί" που αναφέρονται στο παρόν ισχύουν
- Μπορούν να γίνουν Ιδιωτικές πολεοδομήσεις σε τμήματα των περιοχών αυτών, μόνο για τις χρήσεις που επιτρέπονται στον τομέα αυτό και υπό την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι "Γενικοί και ειδικοί όροι και περιορισμοί" που αναφέρονται στο παρόν.

Προσδιορίζονται οι ακόλουθες περιοχές της περιοχής VI:

Περιοχή VI(1). Στο άνω κεντρικό-ανατολικό τμήμα της νήσου Θήρας

Περιοχή VI(2). Στο κεντρικό-ανατολικό τμήμα της νήσου Θήρας

Περιοχή VI(3). Στα Δ. της Περίσας

Περιοχή VI(4). Στο Ν.Α. τμήμα της νήσου Θήρας

Περιοχή VI(5). Στο Ν.Δ. τμήμα της νήσου Θήρας

Περιοχή VI(6). Στο δυτικό τμήμα της νήσου Θηρασίας