

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 144 Α.Α.Π /30-04-2012 ΖΩΝΗ 3

1. Αρτιότητα- οικοδομισμότητα

8.000m² (4.000m² προϋπάρχοντα της 30-04-2012)

(15.000m² για τουριστικές εγκαταστάσεις)

2. Δόμηση: 150,00m²

3. Κάλυψη: 150,000m²

4. Επιτρεπόμενο ύψος: 7,50m+ θόλος

5. Επιτρεπόμενοι όροφοι: 2

6. Αποστάσεις από όρια: 15,00m

7. Επιτρεπόμενες χρήσεις: Κατοικία, εστιατόρια, κέντρα αναψυχής κύρια τουριστικά καταλύματα, κτίρια κοινής ωφέλειας, γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια, αντλητικές εγκαταστάσεις, δεξαμενές, βιομηχανικές- βιοτεχνικές εγκαταστάσεις (μεταποίηση τοπικών προϊόντων και εξηπρέτηση τοπικών αναγκών).

8. Απαγορεύεται η δόμηση σε τμήματα με κλίση >40%

9. Όροι δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων

- Αριθμός ορόφων: 2
- Επιτρεπόμενο ύψος: 7,00m +θόλος max 1,50μ
- Μέγιστη δόμηση ορόφων: 40%

ΦΕΚ 538/78 & 61/Δ/88

- Γραμμή δόμησης 100m από αιγιαλό
- Έγκριση Σ.Α.
- Σ.Δ: 0,2max 4.000m²
- Διάσπαση όγκων

10. Απαιτείται έγκριση ΚΑ' Αρχαιολογίας ΦΕΚ 300/80

Απαίτηση προσώπου σε κοινόχρηστη αναγνωρισμένη οδό πλάτους 5,50m.

